

TE KOOP
€ 349.000 K.K.



Liviuslaan 15

5926 SE Venlo



Inleiding

Goed onderhouden, half-vrijstaande bungalow met 2 slaapkamers en een ruime vrijstaande garage. Deze woning is in 1980 gebouwd op een ruim perceel van 613 m². De inhoud bedraagt 300 m³ exclusief de garage en de woonoppervlakte is 97 m². Gelegen in het Meuleveld.

Deze onderhoudsvriendelijke woning is voorzien van houten kozijnen met grotendeels dubbele beglazing, 2 rolluiken, houten beplating t.b.v. de gevelafwerking. Indien u op zoek bent naar een rustige woonomgeving en voorzieningen op de begane grond, dat is een bezichtiging zeker de moeite waard.



Ligging en indeling

Begane grond

Begane grond: overdekte entree. Ruime hal met meterkast. Toiletruimte met fonteintje. Twee slaapkamers van resp. ca. 14 m² en 10 m² en beide voorzien van een houten parketvloer. Badkamer van ca. 3,50 m² met bad met douche en spatwand, en vaste wastafel.

De woonkamer is voorzien van een gezellige open haard en een houten parketvloer. De grote raampartijen geven veel lichtinval en een optimaal tuincontact. Een schuifpui is aanwezig. De open inbouwkeuken met natuurstenen blad en met natuurstenen bar is voorzien van een 6 kastjes, keramische kookplaat, elektrische oven, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en een combi-magnetron.

Bijkeuken met witgoedaansluiting en opstelling CV ketel, hetelucht verwarming. Vrijstaande garage.



Ligging en indeling

Tuin

De geheel omsloten achtertuin is gelegen op het Zuid-Oosten en via een eigen achterom bereikbaar. Verder is deze fraaie tuin aangelegd met sierbestrating, diverse plantenborders met volwassen beplanting en tuinverlichting.

Voorts is er een vijver van 9 x 3,30 m.

Bijzonderheden

- De dakbedekking is in 2016 compleet vernieuwd.
- De voorgevel is onlangs geschilderd.

GEHEEL VRIJBLIJVENDE INFORMATIE

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 349.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Eigendomsrechten	Geheel perceel

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, half vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	613 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	97 m ²
Inhoud	300 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	22,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Beschutte ligging
Type	Voortuin
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

CV ketel

Kenmerken

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Hete luchtverwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een open haard	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



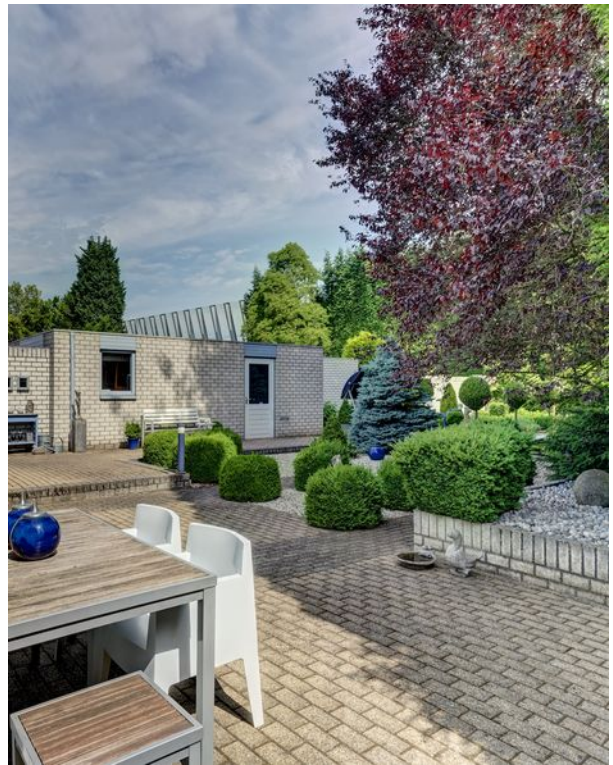
Foto's



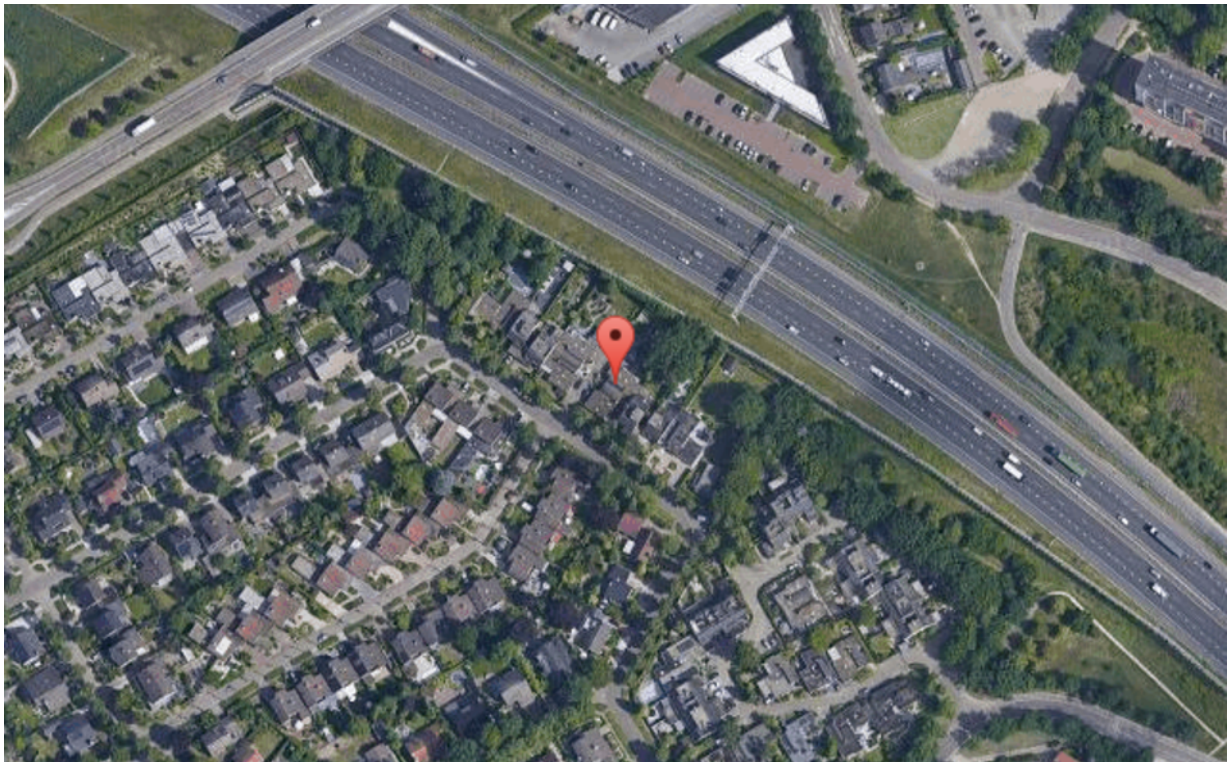
Foto's



Foto's



Google maps



Eugene Schreinemachers Makelaars & Taxateurs

Wilhelminapark 15
5911 EC Venlo
077-3544402
info@eugenschreinemachers.nl